



## COMUNE DI BRONTE

### *VIII AREA - PATRIMONIO*

#### *DETERMINAZIONE*

NUMERO 112 DEL 17-12-2014

**Oggetto:** Impegno spesa acquisto immobile di Via Annunziata n° 100-102-104 e Via S. Caterina n. 2. Adempimenti giusta deliberazione di GM n. 125/2014

#### IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

##### **Premesso**

**che** sono state impartite all'Ufficio Tecnico Comunale precise disposizioni per il risanamento e la bonifica igienico sanitaria del centro storico, con particolare riferimento ai fabbricati con gravi carenze strutturali e igienicamente insalubri;

**che** l'Ufficio Tecnico Comunale, in ottemperanza a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale, ha eseguito una serie di ricognizioni ed accertamenti, con l'emissione di Ordinanze Sindacali per la messa in sicurezza e il risanamento di tanti immobili fatiscenti e abbandonati a cura dei privati cittadini proprietari degli stessi;

**che** veniva dato mandato all'U.T.C. di accertare e proporre l'acquisto, per la successiva demolizione, di quei fabbricati la cui ubicazione all'interno del tessuto urbano del centro storico fosse idonea per l'ampliamento e/o allargamento di sedi stradali o aree da destinare a parcheggio;

**che** nello specifico l'U.T.C. ha individuato tra gli immobili accertati quello ubicato nella Via Annunziata n. 100-102-104 e Via S. Caterina n. 2, in catasto riportato al foglio 82, particella 1142, sub. 1-2-3 della superficie di circa mq. 100,00, posto al centro dell'intersezione di tre vie pubbliche, quali Via Annunziata, Via S. Caterina e Via Bacone, ed in una posizione strategica ove giornalmente si verificano intralci per la circolazione stradale a causa del restringimento della carreggiata, di proprietà dei Sigg.: Saitta Rosario nato a Catania il 02.01.1949, Barbagallo Natalina Biagia nata a Bronte il 01.12.1951, Barbagallo Giannina Nunziata nata a Bronte il 24.06.1946, Barbagallo Alfonsino Benedetto nato a Bronte il 17.12.1956, Gulino Agata nata a Bronte il 09.10.1924, Mavica Aurora nata a Bronte il 16.02.1955, Mavica Biagio nato a Bronte il 06.12.1951, Mavica Carmela nata a Bronte il 16.11.1917, Longhitano Giuseppina nata a Bronte il 22.11.1955, Parrinello Natalia nata a Bronte il 05.03.1987, Parrinello Antonio nato a Catania il 31.10.1990, Parrinello Enrico Filippo nato a Catania il 03.01.1974, Parrinello Federico Natale nato a Catania il 18.07.1965, ciascuno per la propria quota di possesso;

**Vista** la relazione di stima del 06.09.2012, redatta dall'U.T.C. a firma del geom. Lorenzo Longhitano, dalla quale si evince che l'immobile oggetto di acquisto ha un valore di mercato pari ad € 50.353,38;

**Dato atto** che con nota prot. n. 21015 del 11.09.2012, il capo dell'amministrazione ha proposto ai suddetti proprietari la volontà di acquistare l'immobile in oggetto ed avviato la procedura amministrativa di rito;

**Viste** le note di riscontro dei proprietari con le quali dichiarano la propria disponibilità alla vendita del fabbricato al prezzo determinato dall'U.T.C. di € 50.353,38, ritenendo detto prezzo congruo ed accettabile;

**Dato atto** che con deliberazione di G.M. n. 125 del 19.11.2014, esecutiva ai sensi di legge, considerata l'inderogabilità dell'acquisto è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Patrimonio e dell'Area Finanziaria di procedere al relativo impegno di spesa ed al Responsabile del servizio Patrimonio di porre in essere gli adempimenti propedeutici previsti dal comma 1-bis dell'art.12 del D.L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 111/2011, il quale prevede che gli Enti possano procedere ad acquisti di immobili a seguito di apposita documentata indispensabilità e indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento e dopo l'attestazione di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, finalizzati



## COMUNE DI BRONTE

all'avvio dei procedimenti gestionali per la definizione del contratto di compravendita e degli atti inerenti e conseguenti:

**Ritenuto** indispensabile ed indilazionabile procedere all'acquisto dell'immobile, così come si evince dalle richiamate note del servizio tecnico, per l'ampliamento e/o allargamento della sede stradale onde evitare problemi di incolumità pubblica;

**Rilevato** che occorre procedere alla richiesta per il rilascio del parere di congruità, previsto dall'art. 12 sopra citato, all'Agenzia del Demanio;

**Verificata** l'opportunità di procedere all'impegno di spesa per poter procedere all'acquisto del fabbricato fatiscente di Via Annunziata e Via S. Caterina non appena sarà rilasciato il parere di congruità;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 94 del 15/10/2014 avente ad oggetto "Adozione di misure a garanzia del Patto di Stabilità per l'anno 2014", al punto 6 del dispositivo è stato stabilito "di sospendere gli impegni in conto capitale e in parte corrente, sottoponendo a verifica settimanale/quindicinale dell'organo esecutivo le spese ritenute indispensabili";

**Ritenuto** che la spesa di cui al presente atto si ritiene indispensabile ed indilazionabile, in quanto trattasi di immobile fatiscente occorrente per l'allargamento di sede stradale, riconosciuta dalla G.M. con la sopra citata deliberazione n. 125/2014;

Vista la L.R. n° 48/91 e s.m.i.:

### DETERMINA

1. Procedere agli adempimenti finalizzati all'acquisto del fabbricato urbano, posto nella Via Annunziata n° 100-102-104 e Via S. Caterina n° 2, in catasto riportato al foglio 82, particella 1142, sub. 1-2-3, di proprietà dei sigg.: Saitta Rosario nato a Catania il 02.01.1949, Barbagallo Natalina Biagia nata a Bronte il 01.12.1951, Barbagallo Giannina Nunziata nata a Bronte il 24.06.1946, Barbagallo Alfonsino Benedetto nato a Bronte il 17.12.1956, Gulino Agata nata a Bronte il 09.10.1924, Mavica Aurora nata a Bronte il 16.02.1955, Mavica Biagio nato a Bronte il 06.12.1951, Mavica Carmela nata a Bronte il 16.11.1917, Longhitano Giuseppina nata a Bronte il 22.11.1955, Parrinello Natalia nata a Bronte il 05.03.1987, Parrinello Antonio nato a Catania il 31.10.1990, Parrinello Enrico Filippo nato a Catania il 03.01.1974, Parrinello Federico Natale nato a Catania il 18.07.1965, 38 ciascuno per la propria quota di possesso.
2. Attestare che l'acquisto dell'immobile è indispensabile e indilazionabile per l'allargamento della sede stradale ed evitare danni all'incolumità pubblica, così come si evince dalle relazioni dell'UTC.
3. Richiedere all'Agenzia del Demanio il parere previsto dal comma 1-bis dell'art.12 del D.L. n. 98/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 111/2011.
4. Dare atto che il prezzo determinato dall'U.T.C., ed accettato dai proprietari, pari ad € 50.353,38, sarà confermato, con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Patrimonio, a seguito del parere di congruità rilasciato dall'Agenzia del Demanio.
5. Impegnare la spesa di € 50.353,38 con imputazione della stessa alla missione 08 programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio" del corrente bilancio macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 2.02.01.09.999 cap. 5496 PEG in corso di formazione avente per oggetto: "Acquisto immobile fatiscente via Annunziata - finanziamento proventi cessione aree per edilizia economica e popolare".
6. Trasmettere la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del vigente Regolamento di Contabilità.
7. Inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
8. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67 comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA

# COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)  
P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 112 del 17-12-2014

Responsabile: Pappalardo Grazia

## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Impegno spesa acquisto immobile di Via Annunziata n° 100-102-104 e Via S. Caterina n. 2. Adempimenti giusta deliberazione di GM n. 125/2014- Diversi	VIII Area-AMBIENTE PATRIM 112 del 17-12-2014 Immed. Eseguita/Esecutiva 17-12-2014
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267  
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5  
Viste le risultanze degli atti contabili

### SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **5496 Art. 0 di Spesa a COMPETENZA**  
Cod. Bil. (08.01-2.02.01.09.999) Beni immobili n.a.c.

Denominato **ACQUISTO IMMOBILE FATISCENTI VIA ANNUNZIATA -FINANZ.PROV.CESS.AREE PER EDILIZIA E**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	70.000,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 17-12-2014	+	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	70.000,00
B	Impegni di spesa al 17-12-2014	-	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 17-12-2014	-	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	70.000,00
D	Impegno <b>812/2014</b> del presente atto	-	50.353,38
D1	Variazioni apportate successivamente	-	0,00
E	Disponibilita` residua al 17-12-2014 (C - D - D1)	=	19.646,62
Importo impegno <b>812/2014</b> al 17-12-2014			50.353,38
Sub-impegni già assunti al 17-12-2014			-
Sub-impegno <b>1</b> del presente atto			50.353,38
Disponibilita` residua			=
			0,00

Fornitore:

#### Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



#### Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)



, li 05-12-2014